



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS

PROCESSO Nº 0000895.02.02-2026/SEMED

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

2.1 A Secretaria Municipal de Educação descreve a necessidade de **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A CONSTRUÇÃO DE UM ESPAÇO ESPORTIVO COMUNITÁRIO (CAMPO DE FUTEBOL COM GRAMA SINTÉTICA, MEIA QUADRA DE BASQUETE, PARQUINHO INFANTIL E PISTA DE CAMINHADA TIPO B), COM RECURSOS PROVENIENTES DO TERMO DE COMPROMISSO TRANSFEREGOV.BR Nº 987559.**

2.2 A contratação de empresa especializada para a construção do espaço esportivo comunitário faz-se necessária para atender às demandas do **Departamento de Esporte, Lazer e Cultura do Município**, vinculado à Secretaria Municipal de Educação – SEMED, visando promover melhorias na infraestrutura esportiva e de lazer da comunidade. A implantação do campo de futebol com grama sintética, meia quadra de basquete, parquinho infantil e pista de caminhada tipo B proporcionará um espaço adequado para a prática esportiva, recreação e convivência social, contribuindo diretamente para a promoção da qualidade de vida, inclusão social, incentivo ao esporte e fortalecimento das atividades comunitárias desenvolvidas no município..

3. ÁREA REQUISITANTE

Área Requisitante Secretaria Municipal de Educação	Responsável: Mauri Vidal Ribeiro
--	--

4. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Da Contratada:

- 4.1 É fundamental que a empresa especializada em Construção possua conhecimento técnico na área, com profissionais qualificados e experientes no ramo da construção civil;
- 4.2 É importante que a empresa tenha uma infraestrutura adequada, com equipamentos e mão de obra suficientes para a realização da obra.
- 4.3 É importante que a empresa disponha de equipe técnica qualificada e capacitada para realizar o trabalho de forma eficiente e segura;
- 4.4 É fundamental que a empresa especializada em Construção possua comprometimento com os prazos estabelecidos, garantindo a entrega da obra dentro do prazo acordado. Além disso, é essencial que a empresa respeite o orçamento estipulado, evitando gastos desnecessários e mantendo a transparência nas negociações.
- 4.5 A escolha dos materiais é um aspecto crucial para garantir a durabilidade e resistência dos materiais devem ser de boa procedência e atender às normas técnicas vigentes.
- 4.6 A execução do serviço deve seguir rigorosamente o projeto.
- 4.7 A contratada deverá executar o objeto conforme a descrição solicitada no item 7.
- 4.8 Responder pelos danos causados diretamente a secretaria ou a terceiros;
- 4.9 É importante que a empresa realize o acompanhamento da obra, garantindo a qualidade do serviço prestado e o cumprimento dos prazos estabelecidos.
- 4.10 Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, o objeto do Contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução;





- 4.11 Comunicar a secretaria qualquer impedimento que interfira no andamento do objeto licitado;
- 4.12 Arcar com todo e qualquer dano ou prejuízo de qualquer natureza causado a secretaria ou a terceiros, por dolo ou culpa, inclusive de auxiliares que estejam sob sua responsabilidade, bem como ressarcir os danos decorrentes de paralisação ou interrupção dos serviços contratados, exceto quando isto ocorrer por exigência da secretaria ou ainda por caso fortuito, força maior, circunstâncias que deverão ser comunicadas no prazo de até 48 (quarenta e oito) horas após a sua ocorrência, e serão avaliadas pela secretaria.
- 4.13 Assinar o contrato e manter, durante toda a vigência do mesmo, compatibilidade com as obrigações por ela assumidas e todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no edital;
- 4.14 Atender o Objeto deste E.T.P. no local de realização, conforme previsto no Documento de Formalização de Demanda;
- 4.15 Cumprir todas as demais obrigações impostas pelo edital.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

- 5.1 O levantamento de mercado representa etapa fundamental para a análise das alternativas disponíveis, possibilitando à Administração Pública identificar soluções compatíveis com as necessidades do Município e com o objeto pretendido.
- 5.2 No contexto da presente contratação, foram analisadas soluções existentes no mercado voltadas à execução de obras e serviços de engenharia destinados à construção de espaço esportivo comunitário, contemplando campo de futebol com grama sintética, meia quadra de basquete, parquinho infantil e pista de caminhada tipo B.
- 5.3 A análise das alternativas disponíveis permite verificar as características técnicas e econômicas das soluções ofertadas, possibilitando a avaliação de aspectos como qualidade dos materiais, métodos executivos, custos estimados, prazos de execução e viabilidade da contratação.
- 5.4 A justificativa técnica e econômica da solução a ser contratada está fundamentada no levantamento realizado, considerando a necessidade da Administração, a adequação do objeto ao interesse público e a compatibilidade com os recursos provenientes do Termo de Compromisso Transferegov.br nº 987559;
- 5.5 O levantamento de mercado proporciona maior segurança à contratação, contribuindo para a adoção da solução mais vantajosa para a Administração Pública, observando os princípios da eficiência, economicidade e interesse público.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

- 6.1 A contratação está prevista para ser realizada por meio de procedimento licitatório na modalidade CONCORRÊNCIA PÚBLICA, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021, que institui normas gerais de licitações e contratos administrativos no âmbito da Administração Pública.
- 6.2 A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada para execução da construção de um espaço esportivo comunitário, contemplando campo de futebol com grama sintética, meia quadra de basquete, parquinho infantil e pista de caminhada tipo B, visando atender às necessidades do Departamento de Esporte, Lazer e Cultura do Município, vinculado à Secretaria Municipal de Educação – SEMED.
- 6.3 O projeto foi desenvolvido com o objetivo de proporcionar melhorias na infraestrutura esportiva e de lazer do município, oferecendo à população um ambiente adequado para práticas esportivas, recreativas e de convivência social, contribuindo para a promoção da qualidade de vida, incentivo ao esporte e fortalecimento das atividades comunitárias.
- 6.4 A execução da obra deverá observar todas as especificações técnicas constantes nos projetos, planilhas, memoriais descritivos e demais documentos que compõem o processo, garantindo a adequada execução dos serviços e o atendimento ao interesse





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA D'OESTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DEPARTAMENTO DE ESPORTE, LAZER E CULTURA



público.

7. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD.	VAL. UNIT.	VAL. TOTAL
1	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A CONSTRUÇÃO DE UM ESPAÇO ESPORTIVO COMUNITÁRIO (CAMPO DE FUTEBOL COM GRAMA SINTÉTICA, MEIA QUADRA DE BASQUETE, PARQUINHO INFANTIL E PISTA DE CAMINHADA TIPO B).	SERVIÇO	01	R\$ 1.462.500,00	R\$ 1.462.500,00
VALOR TOTAL					R\$ 1.462.500,00

8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

8.1 **VALOR TOTAL DA CONTRATAÇÃO: R 1.462.500,00** (um milhão quatrocentos e sessenta e dois mil quinhentos reais), conforme **TERMO DE COMPROMISSO Nº 987559/2025/MESP/CAIXA**.

9. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

9.1 Não se aplica a contratação.

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

10.1 Após a análise, foi investigado minuciosamente se existem contratações atualmente em andamento que possam se correlacionar ou interagir de forma significativa com o planejamento da futura contratação. A intenção foi identificar quaisquer possíveis interferências ou áreas que demandem atenção especial no desenvolvimento deste novo processo.

10.2 Os resultados desta análise revelaram que, embora haja algumas contratações em curso, sua interdependência com o planejamento da próxima contratação é mínima. Houve um cuidadoso mapeamento das relações entre as diversas contratações em andamento e a futura, concluindo-se que as influências potenciais são limitadas e não devem apresentar impactos substanciais no planejamento ou execução da nova contratação.

11. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

11.1 Informamos que a presente contratação encontra -se devidamente prevista, no Plano de Contratações Anual – PCA 2026, estando alinhada ao planejamento da Administração, nos termos do art. 18, § 1º, inciso II, da Lei nº 14.133/2021. O objeto em questão integra as ações planejadas para o exercício de 2026, refletindo a necessidade previamente identificada pelo Departamento de Esporte, Lazer e Cultura do Município, vinculado a Secretaria Municipal de Educação, em consonância com as diretrizes e metas estabelecidas pelo Município, assegurando, assim, a regularidade e a adequação do processo de contratação às normas vigentes.

12. BENEFÍCIOS A SEREM ALCANÇADOS COM A CONTRATAÇÃO

12.1 Como benefícios resultantes desta contratação, espera-se melhor atender às demandas do Departamento de Esporte, Lazer e Cultura do Município, vinculado à Secretaria Municipal de Educação – SEMED, por meio da construção de um espaço esportivo comunitário no Município de Alvorada d'Oeste – RO.

A execução do objeto proporcionará melhorias na infraestrutura esportiva e de lazer, oferecendo à população um ambiente adequado para a prática de atividades esportivas, recreativas e de convivência social, contribuindo diretamente para a promoção da qualidade de vida, inclusão social, incentivo ao esporte e fortalecimento das ações comunitárias desenvolvidas no município.





13. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

13.1 A contratação do serviço, envolve todas as etapas necessárias para a completa execução do objeto. A execução e aplicação deverá atender todos os requisitos técnicos e legais vigentes, conforme Plano de Trabalho, Termo de Convênio e demais documentos acostados nos autos.

14. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

14.1 Como forma de fomentar e exigir que as licitantes tenham comprometimento com o meio ambiente e atuem de forma sustentável, a Administração observará os preceitos dispostos na legislação ambiental vigente, bem como os critérios de sustentabilidade aplicáveis às contratações públicas de obras e serviços de engenharia.

14.2 A execução da obra para construção do espaço esportivo comunitário poderá gerar impactos ambientais relacionados à movimentação de terra, utilização de materiais de construção, geração de resíduos sólidos, emissão de poeira, ruídos e alteração temporária das condições naturais da área durante a execução dos serviços.

14.3 Entre os possíveis impactos ambientais, destacam-se a compactação do solo, aumento da impermeabilização da área, geração de entulhos e alterações no escoamento superficial das águas pluviais, em razão da execução do campo de futebol com grama sintética, meia quadra de basquete, parquinho infantil e pista de caminhada tipo B.

14.4 Para mitigação dos impactos ambientais, deverão ser adotadas medidas ambientalmente responsáveis durante todas as etapas da execução da obra, incluindo a correta destinação dos resíduos da construção civil, controle de poeira e resíduos, utilização de materiais de qualidade e, sempre que possível, sustentáveis, além da observância das normas ambientais e de segurança aplicáveis.

14.5 Também deverão ser observadas práticas voltadas à preservação ambiental, à redução de desperdícios e ao uso racional dos recursos naturais, buscando minimizar impactos negativos ao meio ambiente e garantir maior sustentabilidade na execução do objeto.

14.6 A empresa contratada deverá cumprir todas as exigências ambientais pertinentes à execução dos serviços, responsabilizando-se pelo adequado gerenciamento dos resíduos gerados durante a obra, bem como pela adoção das medidas necessárias para prevenção de danos ambientais.

15. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

15.1 Após uma minuciosa avaliação da viabilidade de contratação comunicamos um parecer favorável em relação aos aspectos técnicos, operacionais e orçamentários do projeto proposto. Nossa análise abrangente levou em consideração não apenas a capacidade técnica exigida, mas também a eficiência operacional e a compatibilidade com o orçamento disponível.

15.2 A avaliação técnica destacou a adequação das habilidades e competências necessárias, evidenciando a capacidade de atender aos requisitos específicos demandados. Além disso, a viabilidade operacional foi confirmada, com a identificação de processos e recursos que se alinham de maneira eficaz à execução do projeto, garantindo sua fluidez e sucesso.

15.3 Quanto à viabilidade orçamentária, a análise metódica revelou uma alocação de recursos que se mostra condizente com as expectativas financeiras estipuladas, assegurando um uso prudente e eficiente dos fundos disponíveis.

15.4 Destacamos que a contratação proposta não apenas atende, mas também se ajusta precisamente à necessidade identificada, apresentando-se como uma solução integral e coerente com os objetivos traçados.

15.5 Com base nesta análise abrangente e criteriosa, recomendamos a efetivação da contratação, pois a mesma se mostra viável tecnicamente, operacionalmente e financeiramente, além de estar perfeitamente alinhada à demanda identificada.





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA D'OESTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
DEPARTAMENTO DE ESPORTE, LAZER E CULTURA



16. RESPONSÁVEIS

RENATO DO NASCIMENTO

DIRETOR EXECUTIVO DE ESPORTE,
LAZER E CULTURA.

MAURI VIDAL RIBEIRO

SECRETARIO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO





ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALVORADA D'OESTE

Assinaturas do Documento



Documento Assinado Eletronicamente por **RENATO DO NASCIMENTO - DIRETOR DE ESPORTE E LAZER**, CPF: 350.01*. **2-*5 em **18/05/2026 08:25:37**, Cód. Autenticidade da Assinatura: 08R5.1825.837W.V382.4630, Com fundamento na Lei Nº 14.063, de 23 de Setembro de 2020.



Documento Assinado Eletronicamente por **MAURI VIDAL RIBEIRO - SECRETARIO**, CPF: 312.92*. **2-*7 em **18/05/2026 08:25:08**, Cód. Autenticidade da Assinatura: 0864.8725.408W.K34R.6518, Com fundamento na Lei Nº 14.063, de 23 de Setembro de 2020.



Informações do Documento

ID do Documento: **F2B.115** - Tipo de Documento: **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP) - Nº 8/SEMED-GERAL/2026**.

Elaborado por **GABRIEL FRANCELINO PEDRO**, CPF: 012.03*. **2-*8 , em **18/05/2026 - 08:23:55**

Código de Autenticidade deste Documento: 08H3.6223.555E.901Z.0836

A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
<https://athus.alvoradadooeste.ro.gov.br/verdocumento>

